# T'HUUR

*Jouw expert in huur*

**WOONMAATSCHAPPIJ**
VLAAMSE ARDENNEN

**WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN** | HUURDERSMAGAZINE | OKT 2026 | EDITIE 29







## PROJECT IN DE KIJKER

**Studenten Sociaal Werk zetten buurtprojecten op.** **zie blz. 6**

**WWW.WMVLA.BE** Volg ons!

Beste huurder

De herfst staat voor de deur. De dagen worden korter, maar ook in onze buurten blijft er heel wat gebeuren. In deze nieuwe editie van T'Huur nemen we je graag mee naar enkele mooie initiatieven en nieuwigheden binnen onze woonmaatschappij.

Zo verwelkomen we nieuwe huurders in Bavegem, vertellen we over de buurtprojecten van studenten Sociaal Werk en laten we zien hoe bewoners in verschillende buurten samenkomen. Ook geven we je enkele praktische tips om je woning klaar te maken voor de herfst.

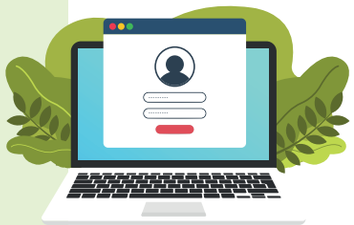
We blijven daarnaast werken aan een dienstverlening die zo eenvoudig en toegankelijk mogelijk is. Zo kan je voortaan ook online een afspraak maken. En misschien heb je nog een goed idee voor jouw buurt? Ook daar willen we graag naar luisteren.

Want goed wonen gaat voor ons niet alleen over een kwaliteitsvolle woning. Het gaat ook over je thuis voelen, contact hebben met je buren en weten dat je bij ons terechtkan wanneer je vragen hebt.

Veel leesplezier!

Jeanique Van Den Heede - Algemeen directeur
Stefaan Vercamer - Voorzitter





## Maak eenvoudig **ONLINE EEN AFSPRAAK**

Een afspraak maken? Dat kan nu ook online! Zo kies je zelf eenvoudig een moment dat voor jou past.

1. Ga naar **www.wmvla.be**
2. klik rechtsboven op **'afspraak maken'**.
3. Volg de stappen en kies een datum en uur.
4. Vermeld ook kort **waarvoor** je een afspraak wilt maken. Zo kunnen we ervoor zorgen dat de juiste collega voor je klaarstaat.

Na het maken van je afspraak ontvang je een bevestigingsmail.

**Komt er toch iets tussen?** Via deze mail kun je je afspraak ook wijzigen of annuleren.

Snel geregeld, op een moment dat voor jou past!

## Zijn jouw contactgegevens **NOG JUIST?**

Een nieuw telefoonnummer of e-mailadres?
**Laat het ons weten!**

Zo kunnen we je snel bereiken en blijf je op de hoogte van belangrijke informatie.

**Hou je contactgegevens bij ons up-to-date.**



# Kom op **11 OKTOBER** naar de **DAG VAN SOCIAAL WONEN** in Ronse!

**We nodigen je uit om kennis te maken met verschillende woonprojecten en alles wat sociaal wonen vandaag te bieden heeft. De Georges Eeckhoutsquare vormt het vertrekpunt van de wandeling langs verschillende woonprojecten.**

Er valt heel wat te beleven:

- ontdek verschillende woonprojecten en bezoek een woning;
- krijg uitleg over verschillende aspecten van sociaal wonen;
- geniet van een typisch Ronsisch hapje en een drankje;
- kinderen kunnen zich uitleven tijdens de kinderanimatie;
- in de Paterskerk kan je genieten van een optreden van SENIOKRA (15u-16u) en de mini-expositie van Fotoclub Ronse bekijken;

Wie minder mobiel is, kan ook deelnemen. Er rijdt een shuttlebus tussen de verschillende locaties.

**Kom langs en ontdekt hoe sociaal wonen evolueert!**



**Zondag 11 oktober**

**Start vanaf 14u**

**Georges Eeckhoutsquare, 9600 Ronse**

*Gratis toegang*

## **NIEUW IN WIJK HAZEL:** de Urban Cubby!

NIEUW

Sporten en spelen wordt nog toegankelijker in wijk Hazel in Volkegem (Oudenaarde). Deze zomer werd er een **Urban Cubby** geplaatst: een digitale ontleenkast met allerlei sport- en spelmateriaal.

Via de Urban Cubby kunnen jongeren materiaal zoals een bal, frisbee, basketbal en nog veel meer ontlenen. Met een **handige app** kiezen ze het materiaal dat ze willen gebruiken, nemen het mee en brengen het na het spelen weer terug.

Zo wordt het voor kinderen en jongeren gemakkelijk om samen buiten te bewegen en te spelen, zonder dat ze zelf sportmateriaal moeten hebben.

De komst van de Urban Cubby werd deze zomer feestelijk gevierd met een gezellige opening. Dankzij het mooie weer konden buurtbewoners meteen kennismaken met de kast én het materiaal uitproberen.

Een mooie extra voor de wijk Hazel!





## Gezellige drukte op de **ROMMELMARKT** in **ZOTTEGEM**

Op zondag 30 augustus was het gezellig druk in de Sint-Niklaasstraat en op het Sint-Niklaasplein in Zottegem. Het Bijlokécomité en LDC Egmont organiseerden er, samen met onze woonmaatschappij, een gezellige **rommelmarkt**.

Van vroeg in de ochtend stonden de eerste standhouders klaar. Bezoekers konden rustig rondkijken tussen de vele kraampjes en misschien wel dat ene leuke koopje op de kop tikken. Er werd volop gesnuisterd, rondgekeken en gezellig bijgepraat.

Ook het weer zat mee: de zon liet zich regelmatig zien en zorgde voor de ideale omstandigheden om er een fijne dag van te maken. Jong en oud kon genieten van de gezellige sfeer in de buurt.

Een geslaagde editie dus, waarbij buren en bezoekers elkaar ontmoetten en samen genoten van een gezellige zondag!

# Maak je woning klaar voor de **HERFST**

**De zomer loopt stilaan op zijn einde. De dagen worden korter, de temperaturen dalen en voor je het weet, staat de verwarming weer aan. Met een paar eenvoudige tips maak je je woning helemaal klaar voor de herfst én houd je ze aangenaam en gezond.**

## Blijf goed verluchten

Ook in de herfst is voldoende ventilatie belangrijk. Zet je ramen regelmatig even open om vochtige lucht te vervangen door frisse buitenlucht. Heb je ventilatieroosters? Houd ze vrij en maak ze regelmatig schoon. Zo kan de lucht goed circuleren.

## Zet je verwarming niet meteen op maximum

Wordt het wat frisser? Zet de verwarming geleidelijk aan. Een constante, aangename temperatuur is beter dan de woning telkens sterk opwarmen en weer laten afkoelen. Verwarm alleen de ruimtes die je gebruikt.

## Controleer ramen en deuren

Voel je tocht langs een raam of deur? Controleer dan of alles goed sluit. Een kleine kier kan voor heel wat warmteverlies zorgen. Meld problemen met ramen, deuren of de verwarming tijdig, zodat ze indien nodig kunnen worden nagekeken.



**Ventilatiebingo**

**Hoe goed scoor jij op gezonde binnenlucht?**

Vlaanderen
is zorgzaam en gezond samenleven

Goede ventilatie zit vaak in kleine gewoontes. Kruis de vakjes aan die bij jou passen en ontdek hoe sterk jouw ventilatiereflex is.

| | | |
|---|---|---|
| Ik zet elke dag mijn raam open | Ik zet mijn ventilatiesysteem altijd aan | Mijn raamroosters blijven open |
| Ik ventileer tijdens en na het douchen | www.gezondbinnen.be | Ik ventileer als er veel mensen samen binnen zijn |
| Ik gebruik de dampkap tijdens het koken. | Ik gebruik geen tochthond, zodat de lucht door mijn huis kan stromen | Ik ventileer als ik de was binnen droog |

**3 of meer vakjes?** Je bent al goed op weg.

**6 of meer vakjes?** Ventileren is duidelijk een gewoonte.

Benieuwd welke gewoontes nog een verschil kunnen maken? Scan de QR-code of surf naar gezondbinnen.be.

DEPARTEMENT ZORG

gezondheidsmakers

## Let op vocht en condens

Koken, douchen en zelfs gewoon ademen zorgen voor vocht in huis. Zie je regelmatig condens op de ramen of merk je vochtplekken op? Zorg dan extra voor ventilatie en meld problemen wanneer ze blijven terugkomen.

## Maak radiatoren en ventilatieroosters vrij

Staan er meubels, gordijnen of andere spullen voor je radiator? Maak voldoende ruimte vrij zodat de warmte zich goed kan verspreiden. Ook ventilatieroosters mogen niet worden afgedekt.

## Denk ook aan buiten

Herfst betekent wind, regen en vallende bladeren. Heb je een terras, balkon of tuintje? Maak het tijdig vrij van bladeren en controleer of afvoerputjes niet verstopt zijn. Zo help je wateroverlast voorkomen.



# Welkom in **BAVEGEM!**



**De eerste bewoners van onze zeven nieuwe sociale huurwoningen in Bavegem wonen er intussen al. Om hen officieel welkom te heten, organiseerden we een gezellig kennismakingsmoment met een hapje en een drankje.**

De nieuwe appartementen liggen in de dorpskern van Bavegem en zijn energiezuinig. Ze beschikken over zonnepanelen en een warmtepomp. Elke woning heeft ook een eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn er een fietsenberging en een gemeenschappelijke afvalberging.

Tijdens het verwelkomingsmoment konden onze nieuwe huurders kennismaken met elkaar. Het is ook een moment voor ons om te luisteren naar vragen en bezorgdheden. Want een nieuwe woning is meer dan alleen een plek om te wonen. Het is een nieuwe thuis, een plek waar je je goed wilt voelen en waar je een nieuw hoofdstuk kunt beginnen.

De woningen kwamen tot stand dankzij een samenwerking met een private ontwikkelaar. Via de CBO-procedure bouwde de ontwikkelaar de woningen op eigen grond. Na de voltooiing kochten we de woningen en de gronden aan. Op die manier kunnen we op een efficiënte manier extra sociale huurwoningen realiseren.

**We wensen onze nieuwe huurders in Bavegem heel veel geluk in hun nieuwe thuis!**



# De **10 GEBODEN** van een **GOEDE HUURDER**

**Een fijne woning, een goede verstandhouding met je buren en een huis dat netjes onderhouden is: daar zorgen we samen voor. Met deze 10 eenvoudige geboden blijft wonen aangenaam voor iedereen!**

### 1 Draag zorg voor je woning

Behandel je woning alsof ze van jezelf is. Een goed onderhouden woning blijft langer mooi en comfortabel.

### 2 Hou je woning netjes

Regelmatig poetsen en kleine problemen tijdig aanpakken, maken een groot verschil.

### 3 Meld problemen op tijd

Is er iets stuk of merk je een probleem? Laat het ons zo snel mogelijk weten. Zo kan erger vaak voorkomen worden.

### 4 Respecteer je buren

Een goede buur is goud waard. Hou rekening met elkaar en vermijd lawaai of overlast.

### 5 Hou de gemeenschappelijke delen netjes

Een inkomhal, gang, lift of traphal is van iedereen. Laat deze plaatsen netjes achter en gebruik ze waarvoor ze bedoeld zijn.

### 6 Rook niet in je woning

Roken in huis kan schade en geurhinder veroorzaken. Bovendien is het niet gezond voor jezelf of voor anderen. Rook daarom buiten en hou je woning rookvrij.

### 7 Ga zuinig om met energie en water

Doe lichten uit wanneer je een ruimte verlaat, verlucht verstandig en laat geen water onnodig lopen. Goed voor het milieu én voor je energiefactuur.

### 8 Zorg goed voor je buitenruimte

Heb je een tuin, terras of balkon? Hou die netjes en veilig. Zo blijft het ook aangenaam voor je buren.

### 9 Laat werken en veranderingen eerst weten

Wil je iets aanpassen, schilderen, plaatsen of verbouwen? Informeer eerst bij ons of je hiervoor toestemming nodig hebt.

### 10 Praat met ons

Heb je een vraag, probleem of twijfel je ergens over? Neem contact met ons op. We helpen je graag verder.

# Studenten Sociaal Werk zetten **BUURTPROJECTEN** op

**Dit jaar werken we samen met studenten Sociaal Werk van HOGENT. Voor hun bachelorproject gingen ze aan de slag in verschillende buurten van onze woonmaatschappij. Ze onderzochten onder andere hoe we huurders beter kunnen bereiken, hoe bewoners meer kunnen participeren en hoe we de verbinding in buurten kunnen versterken.**

In plaats van een klassieke bachelorproef werkten de studenten samen aan een praktijkgericht project. Zo leerden ze onze woonmaatschappij en onze huurders beter kennen én konden ze zelf ideeën en initiatieven uitwerken.

## Eine: samenkomen in het buurthuis

Een eerste initiatief was de opstart van een **buurthuis in Eine**. Daar konden buurtbewoners elkaar ontmoeten tijdens gezellige activiteiten, creatieve workshops en koffiemomenten.

Met het buurthuis wilden de studenten vooral inzetten op **ontmoeting en verbondenheid** in de buurt. Jong en oud waren welkom om binnen te springen voor een babbel, een drankje of een creatieve activiteit.

'Het doel was vooral om bewoners van verschillende generaties samen te brengen en een plek te creëren waar mensen zich veilig en gehoord voelen', vertelt Hasse Geldhof, student sociaal werk van HOGENT. 'We hebben in het buurthuis enorm fijne momenten beleefd met de buurtbewoners, de Chiro, de KSA en het woonzorgcentrum. We hopen dat de inwoners van Eine die zijn langsgekomen zich goed hebben gevoeld en een fijne tijd hebben beleefd. Wij als groep kenden vóór ons project het dorp Eine niet, waardoor we ook niet veel verwachtingen hadden. Het was voor ons een zeer leuke ontdekking van hoe gezellig zo'n dorp kan zijn. Het is een aangename buurt met sympathieke inwoners!'

Ook bewoners reageerden enthousiast op het initiatief. 'Het was ontzettend tof, dit mag zeker vaker georganiseerd worden. We leren zo onze buren kennen en hebben samen een leuke middag', aldus Nadine Coussaert.



## Kluisbergen: luisteren naar huurders

In Kluisbergen gingen de studenten aan de slag rond **dienstverlening en toegankelijkheid**. Ze gingen hierover in gesprek met huurders en onderzochten hoe onze dienstverlening nog beter kan aansluiten bij hun noden. Daarbij konden ze rekenen op de hulp van onze buurtbemiddelaar Paul en het OCMW.

## Zottegem: hoe kijken huurders naar ons?

In Zottegem gingen de studenten aan de slag rond het **imago van de woonmaatschappij**. Ze bevroegen enkele huurders en diensten om te ontdekken hoe er naar de woonmaatschappij wordt gekeken en hoe we dit beeld verder kunnen versterken. De resultaten van hun project werden onder meer vertaald in een infosessie in De Bron en een paneel in de inkomhal van ons hoofdkantoor in Oudenaarde. Zo willen de studenten op een laagdrempelige manier informeren en mee nadenken over hoe we onze woonmaatschappij nog beter kunnen voorstellen aan onze huurders.

De projecten tonen hoe waardevol het is om samen te werken en naar elkaar te luisteren. We zijn benieuwd welke ideeën en initiatieven uit deze samenwerking nog zullen voortkomen!

## Contact

**WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN**
**OUDENAARDE** | Sint-Jozefsplein 18
Elke werkdag open van 9.00 uur tot 12.00 uur

**RONSE** | Oscar Delghuststraat 62 **(enkel op afspraak)**
Maandag en vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur
en op woensdag van 14.00 uur tot 16.00 uur
Let op: in de zomer is Ronse GESLOTEN op woensdagnamiddag.

**ZOTTEGEM** | Deinsbekestraat 23 **(enkel op afspraak)**
Dinsdag van 9.00 uur tot 12.00 uur
Donderdag van 13.30 uur tot 16.00 uur

**ZITDAGEN KOOP EN LENING (enkel op afspraak)**
**RONSE** | Oscar Delghuststraat 62
Woensdag van 9.00 uur tot 12.00 uur

**ZOTTEGEM** | Gustaaf Schockaertstraat 7
Dinsdag 9.00 uur tot 12.00 uur
Donderdag van 13.30 uur tot 16.00 uur

**De zitdagen in Zottegem en Ronse zijn steeds op afspraak, dit geldt niet alleen voor koop en lening.**
**Enkel in Oudenaarde zijn we nog zonder afspraak bereikbaar.**

**ALGEMEEN ONTHAAL**
055 31 62 14
info@wmvla.be

**TOEWIJZING HUURWONINGEN**
toewijzing@wmvla.be

**HUURPRIJSBEREKENING**
huurprijs@wmvla.be

**KLACHTEN EN WOONBEGELEIDING**
woonbegeleiding@wmvla.be

**HERSTELLINGEN EN PATRIMONIUMBEHEER**
onderhoud@wmvla.be

**INSCHRIJVINGEN**
inschrijving@wmvla.be



# In de KIJKER

Neem een kijkje op onze website, Facebook en LinkedIn om meer info te vernemen over onze werking **www.wmvla.be**




## SLUITINGSDAGEN

Woensdag 11 november: Wapenstilstand
Donderdag 19 november: teamdag
Vrijdag 27 november: uitzonderlijk
Donderdag 24 december:
enkel telefonisch bereikbaar
Vrijdag 25 december: Kerstdag
Donderdag 31 december:
enkel telefonisch bereikbaar
Vrijdag 1 januari: Nieuwjaarsdag



**WWW.WMVLA.BE** Volg ons!

# WOORDZOEKER

Zoek de **12 woorden** uit het magazine. Schrap ze allemaal in de woordzoeker. Met de overblijvende letters kan je een woord vormen dat perfect past bij deze editie van T'Huur.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | F | S | P | R | A | A | K | V | R |
| L | E | Z | A | H | B | E | S | E | A |
| U | U | R | T | T | I | K | T | N | D |
| T | P | T | E | G | B | I | U | T | I |
| S | R | C | R | E | A | N | D | I | A |
| F | O | E | S | B | V | D | E | L | T |
| R | N | P | K | O | E | E | N | A | O |
| E | J | S | E | D | G | R | T | T | R |
| H | E | E | R | E | E | E | E | I | E |
| C | T | R | K | N | M | N | N | E | N |

- AFSPRAAK
- BAVEGEM
- ENERGIE
- GEBODEN
- HAZEL
- HERFST
- KINDEREN
- PATERSKERK
- RADIATOREN
- RESPECT
- STUDENTEN
- VENTILATIE

**Vraag:**
**Welk woord vormen de overblijvende letters?**

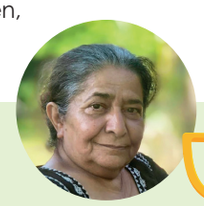
Stuur jouw antwoord en gegevens vóór 30/10/26 naar Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, Sint-Jozefsplein 18, 9700 Oudenaarde of e-mail: tuur@wmvla.be en win een leuke prijs!

Naam: .....

Adres: .....

Tel./GSM: .....

E-mail: .....



**WINNAAR TEKENING**
Azizi Shirin uit Eine (Oudenaarde)
**Proficiat!**



*V.U. Stefaan Vercamer, Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen*
*Sint-Jozefsplein 18, 9700 Oudenaarde*
*P930684, driemaandelijks tijdschrift*
*Antwerpen X*
*Oktober 2026*

bpost
PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

**WOONMAATSCHAPPIJ**
VLAAMSE ARDENNEN

**WWW.WMVLA.BE** Volg ons!