



# T' HUUR

*Jouw expert in huur*

WOONMAATSCHAPPIJ

VLAAMSE ARDENNEN

WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN | HUURDERSMAGAZINE | MAART 2026 | EDITIE 27



**PROJECT  
IN DE KIJKER**

Eerstesteenlegging  
in de Gladioolstraat zie blz. 3

WWW.WMVLA.BE



Volg ons!

Beste huurder,

De lente staat voor de deur! In deze nieuwe editie van ons huurderskrantje nemen we jullie graag mee in enkele projecten en initiatieven binnen onze woonmaatschappij.

Zo blijven we investeren in kwalitatieve en duurzame woningen. In dit nummer lees je meer over de eerste steenlegging in de Gladiolstraat in Zottegem en de oplevering van het CBO-project in Bavegem. Ook zetten we verder stappen richting duurzaamheid, onder andere met de plaatsing van zonnepanelen in verschillende wijken.

Daarnaast besteden we aandacht aan aangenaam samenleven in onze buurten. Met praktische tips over bijvoorbeeld bedwantsen herkennen en een frisse start in huis en tuin, helpen we om onze woningen en omgeving netjes en gezond te houden.

We staan ook stil bij de Week van de Vrijwilliger. Onze vrijwilligers dragen elke dag bij aan warme en verbonden buurten. Daar zijn we hen bijzonder dankbaar voor. Ook onze collega's tonen hun engagement: een team van vier collega's liep samen 100 km voor Kom op tegen Kanker.

En natuurlijk mogen we ook trots zijn op onze streek. Met de koers die opnieuw door de Vlaamse Ardennen trekt, bruist het weer van leven in onze regio. We wensen jullie veel leesplezier!

Jeanique Van Den Heede - Algemeen directeur  
Stefaan Vercamer - Voorzitter

## We verwelkomen graag **TWEE NIEUWE COLLEGA'S** in ons team!

**Ilse Demedts** versterkt tijdelijk de dienst patrimoniumbeheer tot eind augustus, als vervanging van Babette.

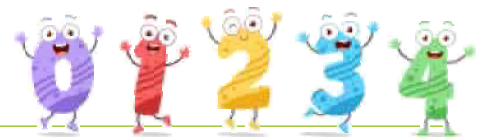
Daarnaast vervoegt **Romanie De Jaeger** ons als beleidsmedewerker.

*Romanie*



Welkom, Ilse en Romanie!

We wensen jullie veel succes en werkplezier toe bij onze woonmaatschappij!



### CIJFERS

2914 panden in eigen beheer  
360 panden in doorverhuur  
= 3274 panden  
9625 kandidaten op de wachtlijst  
919 inschrijvingen in 2025  
391 toewijzingen in 2025  
2 budgethuurwoningen

In 2025 hebben we 343 simulaties gemaakt voor een sociale lening, 71 dossiers werden opgestart.

201 huurwoongelegenheden in uitvoering.  
835 woongelegenheden (huur en koop) in voorbereiding.

### DE KOERS is weer in het land!

Met de lente start ook opnieuw het **koerseizoen in de Vlaamse Ardennen**. Onze streek staat bekend om haar mooie hellingen en wielklassiekers. Bekende plaatsen zoals de **Oude Kwaremont, Paterberg en Koppenberg** trekken elk jaar veel wielertiefhebbers en supporters.

Tijdens deze periode kan het in sommige straten wat drukker zijn. Bij wedstrijden kunnen er **tijdelijke verkeersmaatregelen of wegafsluifingen** gelden.

De koers zorgt elk voorjaar voor een gezellige sfeer in onze dorpen en steden. Geniet van de wedstrijden en de unieke wielersfeer in onze streek!





## NIEUWE START in de Gladioolstraat!

In de Gladioolstraat in Zottegem is officieel de eerste steen gelegd voor een **nieuw woonproject**. Het project vervangt twaalf verouderde woningen door achttien nieuwe, energiezuinige woongelegenheden die in een compacte wooncluster worden gebouwd.

De nieuwe stapelwoningen komen in een **gezellige, kleinschalige buurt** met veel ruimte voor groen. Er is extra aandacht voor veilige, verkeersluwe zones waar burens elkaar kunnen ontmoeten en kinderen zorgeloos kunnen spelen.

Met dit project willen we meer gezinnen een kwaliteitsvolle en betaalbare thuis bieden, in een aangename en duurzame omgeving.

We nodigden de buurt uit voor een **hapje en een drankje** in een nabijgelegen horecazaak, waar we op een ontspannen manier meer info konden geven over het project.

Op die manier voelde iedereen zich op zijn gemak en konden we de nodige informatie delen.

We waren heel blij met de opkomst en het gezellig samenzijn!

## ZONNEPANELEN: voordelen en afrekening

In samenwerking met Aster en EnergyVision leggen we zonnepanelen op steeds meer woningen. Intussen kregen al verschillende wijken zonnepanelen. Zo zorgen we stap voor stap voor goedkopere en duurzamere energie voor jullie als huurder.

### Goedkopere elektriciteit

Gebruik de stroom van de zonnepanelen wanneer de zon schijnt. Die stroom is ongeveer een kwart goedkoper dan elektriciteit van een energieleverancier, ook als je recht hebt op sociaal tarief.

De zonnestroom is dus niet gratis, maar wel de goedkoopste elektriciteit die je kan gebruiken. De tarieven worden bepaald door de Vlaamse regering.

### Geen extra kosten voor zonnepanelen

Je betaalt geen installatiekosten voor de zonnepanelen.

Je betaalt wel een voorschot voor de zonnestroom die je zelf gebruikt. Dat voorschot betaal je maandelijks aan ons samen met je huurlasten.

### Hoe werkt de betaling?

- Je betaalt elke maand een voorschot voor de zonnestroom die je gebruikt, dat zit berekend in de huurprijs en moet je dus niet apart betalen.
- Het voorschot is gebaseerd op een normaal elektriciteitsverbruik.
- Één keer per jaar krijg je een afrekening.

### In die afrekening staat per maand:

- Hoeveel zonnestroom je gebruikte terwijl de zon scheen.
- Welk tarief daarvoor geldt.

Betaalde je te veel? Dan krijg je geld terug.

Betaalde je te weinig? Dan moet je een bedrag bijbetalen.



### Digitale meter

Met een digitale meter betaal je enkel voor de zonnestroom die je verbruikt op het moment dat de zon schijnt. Als je nog een terugdraaiende teller hebt, dan krijg je binnenkort een digitale meter. Tot die tijd betaal je een vaste vergoeding, maar ook dan blijft de zonnestroom de goedkoopste elektriciteit.

### Slim besparen op zonnestroom

Gebruik elektriciteit wanneer de zon schijnt.

Probeer deze toestellen overdag te gebruiken:

- wasmachine
- droogkast
- vaatwasser
- stofzuiger
- gsm en laptop opladen
- haardroger
- elektrische grasmaaier

Hoe meer stroom je gebruikt op het moment dat de zon schijnt, hoe meer je bespaart op je elektriciteitskosten.

# BEDWANTSEN: herken ze op tijd

Bedwantsen komen soms voor in woningen en kunnen voor ongemak zorgen. Lees hieronder hoe je ze kan herkennen en wat je best doet bij een besmetting.

## Wat zijn bedwantsen?

Een bedwants is een klein, bruin insect dat zich voedt met bloed van mensen. Ze zijn ongeveer zo groot als een appelpitje (4-6 mm). Bedwantsen vliegen niet en springen niet, maar kruipen en verstoppen zich graag in naden en kieren, bijvoorbeeld in:

- Matrassen en bedframes
- Spleten van meubels
- Achter plinten of stopcontacten
- In bagage of kleding

## Ik heb bedwantsen, wat nu?

- Meld het direct bij ons.
- Hoe sneller je erbij bent, hoe beter we kunnen helpen.
- Was beddengoed en kleding op minstens 60°C.
- Droog op de hoogste stand in de droger (minstens 30 minuten).
- Stofzuig goed en gooi de stofzuigerzak direct weg.
- Verplaats geen spullen naar andere kamers, zo verspreid je ze niet verder.
- Laat professionele bestrijding uitvoeren.
- Doe dit nooit zelf met huis-, tuin- en keukenmiddeltjes, dat werkt meestal niet.

## Hoe weet ik of ik bedwantsen heb?

Let op deze signalen:

- Kleine, jeukende rode bultjes op je huid (vaak in een rijtje)
- Donkere puntjes (uitwerpselen) op je beddengoed of matras
- Kleine bloedvlekjes op lakens
- Een muffe geur in de slaapkamer
- Soms zie je de bedwants zelf (klein, plat en roodbruin)

## Hoe komen bedwantsen in huis?

Bedwantsen komen niet door vuil of slechte hygiëne. Ze reizen mee:

- In koffers of tassen (na vakantie of logeren)
  - Via tweedehands meubels of kleding
  - Soms van burens via muren, leidingen of gangen
- Iedereen kan ze dus krijgen.

## Schakel een gespecialiseerde firma in

Let op: enkel een inspectie van een gespecialiseerde firma kan met zekerheid vaststellen dat er geen bedwantsen meer in je woning zitten.

## Contacteer OCMW

De kosten voor een gespecialiseerde firma kunnen hoog oplopen. Kan je ze niet betalen? Vraag dan na bij het OCMW in jouw buurt of zij daarbij kunnen helpen.



## PROJECT in de kijker

### Oplevering CBO-project in Bavegem – Sint-Lievens-Houtem

Het project werd gerealiseerd door **C-Nestate**, een private ontwikkelaar die in de dorpskern van Bavegem 17 bouwkvelds ontwikkelt. Op één van deze kvelds staat nu een meergezinswoning met 7 woonegelegenheden, volledig in het kader van het sociaal woonaanbod. Dit project wordt in april opgeleverd.

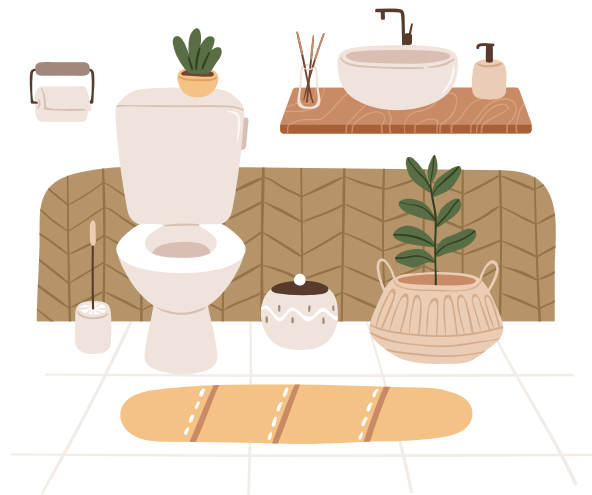


## HET TOILET is geen vuilnisbak!

In het toilet hoort alleen toiletpapier. Vochtige doekjes, babydoekjes, keukenpapier, maandverband, tampons en andere producten lossen niet op in water. Ze kunnen verstoppingen veroorzaken in de leidingen en riolering.

Ook doekjes waarop staat dat ze 'doorspoelbaar' zijn, kunnen problemen veroorzaken. Gooi deze producten daarom altijd in de vuilnisbak, niet in het toilet.

Samen voorkomen we verstoppingen en houden we de leidingen in goede staat!



## LENTE IN HUIS EN TUIN: tijd voor een frisse start!

De lente is het ideale moment om je woning en tuin weer een frisse start te geven. Na de winter kan er stof, vocht of vuil ophopen in en rond de woning. Met een paar eenvoudige acties zorg je voor een aangename, gezonde en nette leefomgeving voor jezelf én je bureu.

### 1 Verlucht je woning dagelijks

Goede ventilatie is belangrijk voor een gezond binnenklimaat. Door dagelijks even te verluchten, vermijd je vochtproblemen en schimmel.

- Zet elke dag minstens 10 à 15 minuten ramen tegenover elkaar open.
- Laat ventilatieroosters altijd open.
- Verlucht extra na het koken, douchen of poetsen. Frisse lucht helpt ook om geurtjes en vocht sneller te laten verdwijnen.

### 2 Maak ramen en ventilatieroosters schoon

Tijdens de winter kunnen stof, vuil en spinnenwebben zich opstapelen rond ramen en ventilatieroosters.

- Maak ramen, vensterbanken en ventilatieroosters voorzichtig schoon met water en een zachte doek.
- Gebruik geen agressieve schoonmaakmiddelen op ventilatieroosters.

Zo blijft de ventilatie goed werken en komt er voldoende frisse lucht binnen.

### 3 Breng je tuin of terras weer in orde

Heb je een tuin, terras of koertje? De lente is een goed moment om alles weer netjes te maken.

- Verwijder bladeren, takjes en onkruid.
- Maai het gras regelmatig.
- Snoei planten en struiken indien nodig.
- Veeg het terras of pad schoon.

Een verzorgde tuin of buitenruimte zorgt voor een aangename buurt voor iedereen.

### 4 Controleer je rookmelders

Rookmelders redden levens. Daarom is het belangrijk om ze regelmatig te testen.

- Druk op de testknop om te controleren of de rookmelder nog werkt.
- Hoor je geen signaal? Neem dan contact op met de woonmaatschappij.

Zorg er ook voor dat rookmelders vrij hangen en niet bedekt zijn.

### 5 Let op voor insecten

Met warmer weer komen ook insecten weer tevoorschijn.

- Laat geen voedselresten liggen in huis.
- Sluit afvalzakken goed af.
- Verlucht je woning regelmatig.

Een vliegenraam kan helpen om vliegen en muggen buiten te houden.

### 6 Hou ook gemeenschappelijke ruimtes netjes

Woon je in een appartement? Denk dan ook aan de gemeenschappelijke ruimtes.

- Laat geen spullen achter in gangen of traphallen.
- Zet geen afval in de hal of inkom.

Zo blijft het gebouw veilig en aangenaam voor iedereen.



## BEDANKT aan onze vrijwilligers!



Tijdens de Week van de Vrijwilliger wilden we graag even stilstaan bij de inzet van onze vrijwilligers. Zij maken elke dag mee het verschil in onze wijken.

Om hen te bedanken nodigden we onze vrijwilligers uit op kantoor voor een gezellig samenzijn en een kleine traktatie. Het was een fijn moment om elkaar te ontmoeten, bij te praten en onze waardering uit te spreken voor hun inzet.

Vrijwilligers helpen op verschillende manieren mee: ze brengen mensen samen, bieden een luisterend oor of steken een handje toe bij activiteiten in de buurt. Dankzij hun engagement worden onze wijken warmere en meer verbonden plaatsen om te wonen. Nogmaals een welgemeende dankjewel aan al onze vrijwilligers voor hun tijd, enthousiasme en betrokkenheid!

### Ook vrijwilliger worden?

Wil jij ook iets betekenen voor je buurt of medebewoners? Neem gerust contact op met ons. Samen bekijken we hoe jij je kan inzetten.



## COLLEGA'S IN ACTIE voor Kom op tegen Kanker

Als woonmaatschappij zetten we ons dit jaar ook weer in voor het goede doel. 4 collega's namen deel aan de 100km-run van Kom op tegen Kanker. Tijdens dit sportieve evenement lopen teams samen 100 km om geld in te zamelen voor kankeronderzoek. Om aan de start te mogen staan, zamelden we hiervoor 3.585 euro in!

Ons team verdeelde de afstand onder elkaar:

- **Emmi** liep 40 km
- **Joke** liep 20 km
- **Jelle** liep 30 km
- **Laure** liep 10 km

Samen bereikten ze de volledige 100 kilometer. Met hun deelname leverden ze een mooie sportieve prestatie én droegen we bij aan de strijd tegen kanker. We zijn trots op hun engagement en bedanken hen voor hun inzet voor dit belangrijke initiatief.



### WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN

**OUDENAARDE** | Sint-Jozefsplein 18

Elke werkdag open van 9.00 uur tot 12.00 uur

**RONSE** | Oscar Delghuststraat 62 (enkel op afspraak)

Maandag en vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur

en op woensdag van 14.00 uur tot 16.00 uur

Let op: in de zomer is Ronse GESLOTEN op woensdagnamiddag.

**ZOTTEGEM** | Deinsbekestraat 23 (enkel op afspraak)

Donderdag van 13.30 uur tot 16.00 uur

**ZITDAGEN KOOP EN LENING** (enkel op afspraak)

**RONSE** | Oscar Delghuststraat 62

Woensdag van 9.00 uur tot 12.00 uur

**ZOTTEGEM** | Gustaaf Schockaertstraat 7

Dinsdag 9.00 uur tot 12.00 uur

De zitdagen in Zottegem en Ronse zijn steeds op afspraak, dit geldt niet alleen voor koop en lening.

Enkel in Oudenaarde zijn we nog zonder afspraak bereikbaar.

### ALGEMEEN ONTHAAL

055 31 62 14

info@wmvla.be

### TOEWIJZING HUURWONINGEN

toewijzing@wmvla.be

### HUURPRIJSBEREKENING

huurprijs@wmvla.be

### KLACHTEN EN WOONBEGELEIDING

woonbegeleiding@wmvla.be

### HERSTELLINGEN EN PATRIMONIUMBEHEER

onderhoud@wmvla.be

### INSCHRIJVINGEN

inschrijving@wmvla.be

Contact

# In de KIJKER

Neem een kijkje op onze website, Facebook en LinkedIn om meer info te vernemen over onze werking. [www.wmvla.be](http://www.wmvla.be)



## SLUITINGSDAGEN

De eerstvolgende maanden zullen wij gesloten zijn op:

- Maandag 06/04/2026: Paasmaandag
- Vrijdag 1/05/2026: Feest van de Arbeid
- Donderdag 14/05/2026: O.L.H. Hemelvaart
- Maandag 25/05/2026: Pinkstermaandag
- Dinsdag 21/07/2026: Nationale Feestdag



[WWW.WMVLA.BE](http://WWW.WMVLA.BE)

Volg ons! →



Stuur een foto met jouw tekening en gegevens vóór 30/04/2026 naar Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, Sint-Jozefplein 18, 9700 Oudenaarde of e-mail: [tuur@wmvla.be](mailto:tuur@wmvla.be) en win een leuke prijs!

Naam: .....

Adres: .....

Tel./GSM: .....

E-mail: .....

### WINNAAR TEKENING

Elena El Hayani Mobariki  
uit Oudenaarde!  
Proficiat!



Volg ons! →



[WWW.WMVLA.BE](http://WWW.WMVLA.BE)

V.U. Stefaan Vercamer, Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen  
Sint-Jozefsplein 18, 9700 Oudenaarde  
P930684, driemaandelijks tijdschrift  
Antwerpen X  
Maart 2026

 bpost  
PB-PP  
BELGIE(N) - BELGIQUE



**WOONMAATSCHAPPIJ**  
VLAAMSE ARDENNEN

[WWW.WMVLA.BE](http://WWW.WMVLA.BE)



→ Volg ons!