

Weigering

Je hebt het recht om een woning, door ons aangeboden, die voldoet aan jouw gezinssamenstelling **éénmaal te weigeren**. Let wel op, als je één keer weigert, kan je de huurpremie verliezen als je daar recht op had. Je behoudt jouw positie op de kandidatenlijst. Bij een **tweede weigering** word je **geschrap**t van de kandidatenlijst. Je kan wel opnieuw inschrijven, maar dan kom je opnieuw onderaan de wachtlijst.

Familie in het buitenland

Als je tijdens of na je inschrijving als kandidaat-huurder een **gezinshereniging** plant, laat dit weten of pas dit aan in jouw dossier. Dan kan er bij inschrijving rekening mee worden gehouden.

Niet akkoord

Ben je het niet eens met een beslissing die we over jouw dossier nemen? Dan kan je de beslissing laten nakijken door de **Afdeling Toezicht van Wonen in Vlaanderen**. Je moet dit doen binnen de 30 dagen nadat we de beslissing aan jou melden.



CONTACTEER ONS

WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN

OUDENAARDE | St. Jozefsplein 18

Elke werkdag open van 9.00 uur tot 12.00 uur.

RONSE | Oscar Delghuststraat 62 | op afspraak

Maandag en vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur
en op woensdag van 14.00 uur tot 16.00 uur.

ZOTTEGEM | Deinsbekestraat 23 | op afspraak

Donderdag van 13.30 uur tot 16.00 uur.

ALGEMEEN ONTHAAL

055 31 62 14

info@wmvla.be

INSCHRIJVINGEN

inschrijving@wmvla.be

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER: STEFAAN VERCAMER, ST. JOZEFSPLEIN 18, 9700 OUDENAARDE



WOONMAATSCHAPPIJ
VLAAMSE ARDENNEN

KANDIDAAT-HUURDER
SOCIALE WONINGEN

Volg ons!

WWW.WMVLA.BE  

KANDIDAAT-HUURDER SOCIALE WONINGEN

Sociale woningen zijn woningen die verhuurd worden aan een sociaal tarief. Enerzijds hebben we woningen die wij zelf bouwen en verhuren, daarvan wordt de huurprijs berekend onder andere op basis van het inkomen. Anderzijds hebben we de ingehuurde woningen, waarvoor er een huursubsidie wordt toegekend om de huurprijs te drukken. Om te kunnen inschrijven, moet je wel aan een aantal voorwaarden voldoen. Indien dat het geval is, kan je inschrijven en kom je op de wachtlijst terecht.

Voorwaarden

Deze voorwaarden gelden enkel voor:

- De toekomstige referentiehurder;
- en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen;
- Het maximum **gezamenlijk belastbaar inkomen** om tot een sociale woongelegenheden te worden toegelaten, bedraagt in 2025 voor:
 - Alleenstaande zonder persoon ten laste: € 30.636
 - Alleenstaande met beperking zonder persoon ten laste: € 33.202
 - Anderen: € 45.952

Verhoogd met € 2.569 per bijkomende persoon ten laste.

Dit verandert elk jaar en is dus enkel voor 2025.

Enkel het inkomen van het **meest recente aanslagbiljet** van de toekomstige referentiehurder en zijn of haar partner geldt. We kijken ook na of je dat jaar nog andere inkomsten ontving, zoals bv. leefloon. Is er geen inkomen te vinden in het jaar van het meest recente aanslagbiljet, dan geldt het inkomen van de laatste drie maanden.

- Je mag **geen woning of bouwgrond bezitten** in België en het buitenland. Je mag geen volledige of gedeeltelijke volle eigendom bezitten of volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik hebben in binnen- en buitenland. Ook een woning of bouwgrond in erf-pacht of opstal hebben of gegeven hebben, mag

niet. Als je een woning of bouwgrond in vruchtgebruik gaf, kom je niet in aanmerking.

- Als je een woning of bouwgrond kreeg door erfenis of je hebt een eigendom met je ex-partner, dan kan je wel inschrijven. Er moet voldoende bewijsmateriaal geleverd worden waaruit dit blijkt.
- Je mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin je een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw hebt ingebracht.
- Je moet in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister ingeschreven staan. Wie in het wachtregister staat, kan niet inschrijven.
- Het domicilieadres van de kinderen staat niet bij jou? Dan is er een bewijs van co-ouderschap/omgangsregeling nodig.
- Voeg een attest van invaliditeit 66%+ toe indien van toepassing.
- Voeg een medisch attest van de specialist toe als je wil inschrijven voor een aangepaste woning (= een woning aangepast aan noden van een persoon die afhankelijk is van een rolstoel of mobiliteitsproblemen heeft).

Middelentoets

Om een sociale woning te huren, mogen de beschikbare middelen van jou (en jouw partner) niet hoger liggen dan een bepaald bedrag (dit bedrag komt overeen met de inkomensvoorwaarden). Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw (en jouw partners) geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening.



Schrappingsgronden

- Je krijgt een sociale woning toegewezen.
- Je voldoet bij de jaarlijkse controle niet langer aan de inschrijvingsvoorwaarden.
- Je voldoet bij het toewijzen van een woning niet aan de toelatingsvoorwaarden.
- Je bent ingeschreven op basis van foutieve verklaringen (bv. eigendomsverklaring).
- Wanneer je ons hier zelf schriftelijk om vraagt.
- Wanneer je een tweede aanbod van een sociale woning weigert.

CIR

Je kan inschrijven via www.vlaanderen.be/sociaalhuren. Je kan nadien ook je dossier raadplegen, bekijken, documenten toevoegen en eventueel je voorkeur aanpassen. Als het zelf niet lukt, kom dan gerust langs zodat we jou kunnen helpen.

Patrimonium

Je kan inschrijven voor het **volledige patrimonium, ongeacht of je in de gemeente woont**.

Een alleenstaand persoon of koppel wordt ingeschreven voor een woning met 1 of 2 slaapkamers. Een koppel die wil inschrijven met twee kinderen wordt ingeschreven voor een woning met drie kamers. Vanaf drie kinderen, heb je de keuze. Je wordt ingeschreven voor een woning met vier slaapkamers, maar je kan kiezen of je ook drie slaapkamers wil toevoegen daarbij. Als je vier kinderen hebt, word je ingeschreven voor vijf slaapkamers, maar kan je ook vier toevoegen.

OPGELET: er wordt achtereenvolgens voorrang verleend aan de kandidaat-huurder die:

- In de periode van tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar onafgebroken inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.
- In de periode van tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar onafgebroken inwoner is van een gemeente binnen het werkgebied van de verhuurder.