

Hoe bestrijden we domiciliefraude?

We gaan in gesprek met de huurder waarvan er een vermoeden is van domiciliefraude. Als dat niet helpt, werken we samen met de [politie](#), [het parket](#) en [het arbeidsauditoraat](#). We hebben een samenwerkingsakkoord met deze diensten.

Dit [samenwerkingsakkoord](#) zorgt ervoor dat de verschillende diensten informatie mogen uitwisselen om zo de strijd tegen domiciliefraude in de sector van de sociale huisvesting aan te pakken. Hiermee willen we fraude in de huisvestingssector maximaal vermijden.

Wat verwachten we van de huurder?

Als huurder ben je verplicht om jouw huurwoning zelf permanent te bewonen. Als er een wijziging is in jouw gezinssituatie dan moet je dit binnen de maand [melden](#).

CONTACTEER ONS



WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN

OUDENAARDE | St. Jozefsplein 18

Elke werkdag open van 9.00 uur tot 12.00 uur.

RONSE | Oscar Delghuststraat 62 | op afspraak

Maandag en vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur

en op woensdag van 14.00 uur tot 16.00 uur.

ZOTTEGEM | Deinsbekestraat 23 | op afspraak

Donderdag van 13.30 uur tot 16.00 uur.

ALGEMEEN ONTHAAL

055 31 62 14

info@wmla.be

HUURPRIJSBEREKENING

huurprijs@wmla.be

INSCHRIJVINGEN

inschrijving@wmla.be

WOONBEGELEIDING

woonbegeleiding@wmla.be

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER: STEFAAN VERCAMER, ST. JOZEFSPLEIN 18, 9700 OUDENAARDE

DOMICILIEFRAUDE



WOONMAATSCHAPPIJ
VLAAMSE ARDENNEN

WWW.WMLA.BE



Volg ons!



DOMICILIEFRAUDE

Men spreekt over domiciliefraude als iemand zijn woon- of gezinssituatie anders voorstelt om zo ten onrechte van sociale of fiscale voordelen te genieten.

Binnen de sociale huisvesting onderscheiden we twee vormen van domiciliefraude:



- **Het niet-bewonen van je huurwoning:**

In je huurcontract staat vermeld dat je de verplichting hebt om **permanent** in je huurwoning te wonen. Doe je dit niet, dan spreken we van fraude en kan je de huuropzeg krijgen.

- **Het niet aangeven van bijwoning - er komen mensen bij jou wonen waarvan we niet op de hoogte zijn:**

In je huurcontract staat vermeld dat je binnen de maand elke gezinswijziging aan ons moet melden. Doe je dit niet, pleeg je inbreuk op je huurcontract en kan dit gezien worden als **fraude**.

Waarom domiciliefraude bestrijden?

Als we een woning verhuren aan een persoon die niet permanent in de woning woont, staat dat pand ten onrechte leeg. Er is momenteel een **heel lange wachttijd** om een sociale woning te kunnen huren.

Het is ook belangrijk om te weten wie er in de sociale woning woont. De huurprijs wordt berekend op basis van het gezinsinkomen. Als we niet weten dat er iemand bijwoont, betaal je in de meeste gevallen te weinig huur. Dit benadeelt de huurders die wel alles correct doorgeven.

We vinden de **strijd tegen domiciliefraude** belangrijk. We willen een woning kunnen aanbieden aan iedereen die er recht op heeft.

Wat zijn de gevolgen van domiciliefraude?

- **Huuropzeg:** De gevolgen van domiciliefraude zijn ernstig. Zo kan een huurder de huuropzeg krijgen als hij de huurwoning niet permanent bewoont.
- **Huurachterstal:** Als er zich een gezinswijziging voordoet, zonder ons onmiddellijk op de hoogte te brengen, zal de huurprijs herberekend worden met **terugwerkende kracht**, dus vanaf het moment van de vaststelling van bijwoning. Als we de inkomsten van de bijwonende persoon niet ontvangen, zal de **maximale huurprijs** aangerekend worden. Dat gebeurt ook met terugwerkende kracht, dus ook vanaf het moment van de vaststelling van bijwoning. Dat betekent in beide gevallen dat er meteen een grote huurachterstal ontstaat. Die moet betaald worden. Gebeurt de betaling niet, dan kan dat leiden tot de **huuropzeg**.

De partner die komt bijwonen, moet na een jaar aan alle **toelatingsvoorwaarden** voldoen. Voldoet die persoon niet aan die voorwaarden, krijgt hij/zij geen toestemming om in de woning te blijven wonen. Blijft hij/zij er toch wonen, kan ook in dit geval de huuropzeg gegeven worden.

