



# WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN

## INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR HET HUREN VAN EEN SOCIALE WOONGELEGENHEID

De onderstaande gegevens heeft de woonmaatschappij nodig om jouw kandidatuur te kunnen registreren in het centraal inschrijvingsregister. Door dit formulier te ondertekenen, ga je akkoord met de registratie in het centraal inschrijvingsregister.

### DIT VAK IS VOORBEHOUDEN VOOR DE WOONMAATSCHAPPIJ

Datum aanvraag:.....

**Datum inschrijving:** ...../...../..... (datum alle verplichte documenten aanwezig)

Inschrijvingsnummer: .....

### AANVRAGER (minimum 18 jaar oud) – TOEKOMSTIGE REFERENTIEHUURDER

Voornaam: .....

Naam: .....

Rijksregisternummer: .....

Domicilieadres: .....

Verblijfsadres: .....

Correspondentieadres:.....

Telefoonnummer: ..... Gsm: .....

E-mailadres: .....

Heb je een door de overheid erkende handicap(\*)? Ja/Nee

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid(\*)? Ja/Nee

(\*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Geef je mantelzorg?(\*) Ja/Nee .....

(\*) Geef de postcode van de plaats waar je mantelzorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen

Krijg je mantelzorg?(\*) Ja/Nee .....

(\*) Geef de postcode van de plaats waar jouw mantelzorger woont en voeg een attest toe om dit aan te tonen

Mijn partner mag wijzigingen aanbrengen aan mijn online dossier in het centraal inschrijvingsregister?(\*) Ja/Nee

(\*) Enkel van toepassing als de aanvrager een partner heeft

PERSOONLIJKE GEGEVENS VAN DE ECHTGENO(O)T(E), WETTELIJKE SAMENWONER OF FEITELIJKE PARTNER DIE DE SOCIALE WONING MEE GAAT BEWONEN

Voornaam: .....

Naam: .....

Relatie met de aanvrager: .....

Rijksregisternummer: .....

E-mailadres: .....

Heb je een door de overheid erkende handicap(\*)? Ja/Nee

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid(\*)? Ja/Nee

(\*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

GEGEVENS VAN HET GEZIN

**Is jouw toekomstige, gewenste, gezinssamenstelling dezelfde als jouw huidige gezinssamenstelling?**

Naam en voornaam	Rijksregisternummer	Relatie met de aanvrager	Invaliditeit +66%	Bezoekrecht	Co-Ouderschap
			<b>Ja/Nee</b>	<b>Ja/Nee</b>	<b>Ja/Nee</b>
			<b>Ja/Nee</b>	<b>Ja/Nee</b>	<b>Ja/Nee</b>
			<b>Ja/Nee</b>	<b>Ja/Nee</b>	<b>Ja/Nee</b>
			<b>Ja/Nee</b>	<b>Ja/Nee</b>	<b>Ja/Nee</b>
			<b>Ja/Nee</b>	<b>Ja/Nee</b>	<b>Ja/Nee</b>

(\*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

(\*) Voeg het vonnis co-ouderschap of verklaring op eer bezoekrecht toe

## **Bijkomende gegevens**

- Plan je een gezinshereniging? Ja/Nee
  - Als je een gezinshereniging plant, schrijf je in voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de gezinshereniging. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat de gezinshereniging plaatsvindt.
- Ben je zwanger of plan je een adoptie? Ja/Nee
  - Als je een kind verwacht, kan je inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de geboorte/adoptie. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat het kind geboren is.

## **EIGENDOMSGEGEVENS**

Jij en jouw eventuele partner moeten voldoen aan de eigendomsvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister zal automatisch nakijken of je aan de eigendomsvoorwaarde voldoet.

Het is niet toegestaan om een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, in het binnen- en of buitenland.

Ik verklaar dat ik en mijn eventuele partner voldoen aan de eigendomsvoorwaarde: Ja/Nee(\*)

(\*) Als jullie een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, voeg documenten toe die bewijzen waarom je niet in de woning kan wonen of aan één van de uitzonderingsregels voldoet

## **TAALKENNISVEREISTE**

U moet voldoen aan niveau A2 van de taalkennis. Heeft u dit nog niet bij toewijs, dan krijgt u tot twee jaar de tijd na aanvang van de huurovereenkomst. U kan dit bewijzen door één van de volgende documenten voor te leggen voor alle personen die de woning zullen betrekken bij het ondertekenen van de huurovereenkomst, nl.:

- Een bewijs waaruit blijkt dat u beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door instellingen waarin het Nederlands de onderwijstaal is, die wettelijk of decretaal erkend zijn in het vereiste niveau;
- Een diploma, certificaat of ander document, behaald als bewijs van het voltooien van een opleiding die gevolgd is aan een onderwijsinstelling die gefinancierd, georganiseerd, of gesubsidieerd wordt door Nederland, met uitzondering van de opleidingen gevolgd aan een onderwijsinstelling in Bonaire, Sint-Eustatius of Saba;
- Een diploma, certificaat of ander document, behaald als bewijs van het voltooien van een van de door de Vlaamse Regering bepaalde Nederlandstalige opleidingen in een onderwijsinstelling in Bonaire, Sint-Eustatius, Saba, Aruba, Curaçao of Sint-Maarten of in Suriname;
- Het Certificaat Nederlands als Vreemde Taal van de Nederlandse Taalunie;
- Een bewijs waaruit blijkt dat u beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door de gewestelijke diensten voor beroepsopleiding en arbeidsbemiddeling;
- Een taalcertificaat, afgegeven door het Selectiebureau van de Federale Overheid (SELOR) waaruit blijkt dat u beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands.

Kan u geen van bovenvermelde documenten voorleggen? Dan meldt u zich best aan bij één van volgende organisaties:

- Het agentschap Integratie en Inburgering
- Het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap Integratie en Inburgering Antwerpen vzw
- Het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap Integratie en Inburgering Gent vzw
- Huis van het Nederlands Brussel vzw

**OPGELET: U moet één van de vermelde documenten wel kunnen voorleggen na twee jaar sociaal huren. Indien u dat niet kan, zal uw dossier doorgestuurd worden naar Inspectie RWO en kan er een administratieve geldboete opgelegd worden.**

### **INSCHRIJVINGSVERPLICHTING BIJ VDAB ALS U HUURDER WORDT**

Indien u huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief bent maar wel arbeidspotentieel hebt en nog geen 65 jaar bent, moet u zich inschrijven bij de VDAB. Tenzij u door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschikt u niet over arbeidspotentieel en moet u niet aan de voorwaarde voldoen.

Het gaat om:

- uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken.
- personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap.

### **WONINGVOORKEUREN**

- Woning
  - Appartement
  - Beide
- U kan bij uw keuze afwijken van de rationele bezetting. Bij de toewijzing van de woongelegenheden wordt er weliswaar rekening gehouden met de rationele bezetting en het intern huurreglement. De rationele bezettingsgraad is als volgt vastgelegd:

1 slaapkamer:	alleenstaande of koppel zonder kinderen
2 slaapkamers:	alleenstaande of koppel zonder kinderen of met 1 kind <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 2 kinderen</b>
3 slaapkamers:	alleenstaande of koppel met 2 kinderen <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 4 kinderen</b> <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 1 kind</b>
4 slaapkamers:	alleenstaande of koppel met 3 kinderen alleenstaande of koppel met 4 kinderen <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 5 kinderen</b> <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 2 kinderen</b>
5 slaapkamers:	alleenstaande of koppel met 4 kinderen alleenstaande of koppel met 5 kinderen <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 6 kinderen</b> <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 3 kinderen</b>

**Vanaf 3 kinderen kan u kiezen of u ook in aanmerking wil komen voor een woning waarbij 2 kinderen op dezelfde kamer zullen moeten slapen. Bv. Met drie kinderen komt u automatisch in aanmerking voor 4 slaapkamers. Indien u ook voor 3 slaapkamers in aanmerking wil komen, vul dit dan ook in.**

- Hoeveel slaapkamers heb je nodig? Min.: .....Max.: .....(\*)

- Welke maximale huurprijs kan je maandelijks betalen? ..... euro
  - Welke maximale huurlasten kan je maandelijks betalen? ..... euro  
 (\*) Huurlasten zijn kosten die je als huurder moet betalen, naast de huurprijs van je woning. Dit kan bv. gaan over elektriciteit, water of schoonmaak van de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.
  - Er wordt achtereenvolgens voorrang verleend aan de kandidaat-huurder die:
    - in de periode van 10 jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.
    - In de periode van 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar inwoner is van een gemeente binnen het werkgebied van de verhuurder.
- ➔ Voor de gemeente Ronse is hierop een uitzondering:

De stad **Ronse** opteerde er voor de volgende voorrangsregels achtereenvolgens toe te passen:

1. voorrang aan de kandidaat-huurder die minimaal 10 jaar in Ronse woont of gewoond heeft (ook hier volstaat het bij een koppel dat één van beide partners voldoet);
2. voorrang aan de kandidaat-huurder die in de periode van 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar inwoner is of geweest is van Ronse.

#### Aangepaste woning aan medische noden:

- Ik of één van mijn gezinsleden heeft een fysieke beperking en een aangepaste woning nodig? Ja/ Neen
- Heeft nog bijkomende wensen?
  - Nee
  - Ja, welke? .....

#### SPECIFIEKE WONINGVOORKEUREN

Duid aan welke specifieke voorkeuren je wenst. Let op: hoe meer specifieke woningvoorkeuren je kiest, hoe langer het kan duren voordat je een sociale woning kan huren.

- Zijn traptreden in het gebouw of de woning een probleem? Ja/Nee
- Heb je een lift nodig? Ja/Nee
- Heb je een douche nodig? Ja/Nee

#### INKOMENSgegevens

Je moet voldoen aan de inkomensvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister kijkt dit automatisch na.

- Jouw gezinsinkomen (geïndexeerd) van maximaal 3 jaar terug (voor aanvragen in 2024) bedraagt niet meer dan:
  - 29.515 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
  - 31.987 euro als u een alleenstaande persoon bent met een handicap
  - 44.270 euro in alle andere gevallen, plus 2.475 euro per persoon ten laste.

Ik verklaar dat ik voldoe aan de inkomensvoorwaarde: Ja/Nee(\*)

(\*) Als jouw gezinsinkomen van maximaal 3 jaar terug te hoog is:

- Voeg het huidige inkomen van de voorbije zes maanden van de aanvrager en eventuele partner toe
- Ben je in collectieve schuldenregeling in budgetbegeleiding of budgetbeheer? Ja/Nee
- Betaal je onderhoudsgelden? Ja/Nee

## MIDDELENTOETS

Om een sociale woning te huren, mogen de beschikbare middelen van jou (en jouw partner) niet hoger liggen dan een bepaald bedrag. Dit noemen we de middelentoets. Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw (en jouw partners) geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening.

De totale som van jouw/jullie beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.

Duid aan of jouw/jullie beschikbare middelen minder bedragen dan het bedrag hieronder. Indien jouw/jullie middelen meer bedragen, kan je niet inschrijven voor een sociale woning.

Wanneer je huurder wordt van een sociale woning controleert de woonmaatschappij jouw/jullie beschikbare middelen aan de hand van recente rekeningafschriften.

De middelen moeten voor 2024 onder de volgende grenzen liggen:

	Grensbedrag	Extra per persoon ten laste
Alleenstaande zonder persoon ten laste	29.515 euro	/
Alleenstaande met beperking zonder persoon ten laste	31.987 euro	/
Alleenstaande met persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro
Koppel met of zonder persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro

Ik verklaar op eer dat mijn beschikbare middelen lager of gelijk zijn aan het grensbedrag. Ja/Nee\*

(\* ) Als jouw/jullie beschikbare middelen hoger liggen dan de grensbedragen wordt de inschrijving onmiddellijk stopgezet.

## INSCHRIJFHULP

Ik doe deze inschrijving:

- Zonder hulp
- Samen met een andere persoon vb. familielid, vrienden,...
- Samen met een OCMW
- Samen met een woonmaatschappij
- Samen met een gemeentelijk woonloket/gemeentelijk woon- en energieloket
- Samen met een andere organisatie vb. CAW, justitiehuis, ...
  - Wat is de naam van deze organisatie? .....

Wil je dat wij deze persoon of organisatie op de hoogte houden over de status van jouw inschrijving? Ja\*/Nee

(\* ) E-mailadres van deze persoon: .....

## HUIDIGE SITUATIE

Is jouw woonsituatie moeilijk, onveilig of onzeker? Of behoor je tot een specifieke doelgroep? Dan kan je misschien sneller een sociale woning krijgen. Vraag aan jouw woonmaatschappij of je met jouw situatie recht hebt op een voorrang en welke documenten je hiervoor moet toevoegen aan jouw inschrijving.

## REGIOKEUZE

Waar wil je graag wonen?

Omcirkel de regio waar je wil wonen.

Belangrijk! Als je niet inschrijft voor de gemeente waar je nu woont, heb je geen recht op een huurpremie. Een huurpremie kan je krijgen als je minstens 4 jaar continu bent ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale woning bij de woonmaatschappij van je gemeente. Verhuis je naar een andere gemeente? Schrijf je dan zo snel mogelijk in de gemeente in naar waar je verhuist. Er mag geen onderbreking zijn in je inschrijvingsperiode, anders verlies je het recht op de huurpremie.

Oudenaarde	Eine	Ronse	
	Ename	Maarkedal	Nukerke
	Leupegem	Brakel	Nederbrakel
	Mater		Opbrakel
	Nederename		Parike
	Volkegem	Lierde	Deftinge
	Melden		Hemelveerdegem
	Oudenaarde centrum		Sint-Maria-Lierde
Kruisem	Kruishoutem	Zwalm	Nederzwalm
	Zingem		Munkzwalm
	Ouwegem	Horebeke	
Wortegem-Petegem	Petegem	Oosterzele	
	Wortegem	Sint-Lievens-Houtem	
	Elsegem	Herzele	
Kluisbergen	Ruien	Zottegem	
	Berchem		

Wil je graag in een regio wonen die niet tot ons werkingsgebied hoort? Vul het hier dan in, we voegen dit ook toe:

.....

## DOSSIER INDIENEN

De woonmaatschappij die jouw dossier beheert is de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.

Mag de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen mijn dossier wijzigen in het centraal inschrijvingsregister als ik dat vraag?  
Ja/Nee

- Ik verklaar dat ik deze inschrijving volledig en eerlijk invulde.

- Met mijn inschrijving bevestig ik dat het centraal inschrijvingsregister, de woonmaatschappij en het agentschap Wonen in Vlaanderen de nodige informatie mag opvragen via authentieke bronnen en deze informatie mag controleren bij de bevoegde diensten.
- Met mijn inschrijving ga ik akkoord dat het centraal inschrijvingsregister wijzigingen aan mijn persoonlijke gegevens automatisch bevroegt. Het centraal inschrijvingsregister brengt mij op de hoogte als dit belangrijk is voor mijn dossier.

Gelieve dit document ingevuld en ondertekend terug te bezorgen aan de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen. Dat kan via mail (info@wmvla.be), via de post en op volgende adressen:

- **St. Jozefspan 18, 9700 Oudenaarde**

- **Sociaal Huis, Oscar Delghuststraat 62, 9600 Ronse**

Het kantoor in **Oudenaarde** is open elke werkdag **van maandag tot vrijdag van 9.00 u tot 12.00 u.**

De woonmaatschappij is bereikbaar in het Sociaal Huis in Ronse op:

- **Maandag tussen 9u en 12u;**
- **Woensdag tussen 14u en 16u;**
- **Vrijdag tussen 9u en 12u.**

**Wij registreren jouw inschrijving in het centraal inschrijvingsregister. Door ondertekening van dit formulier ga je akkoord met deze registratie.**

**Datum:**

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgeno(o)t(e), persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner