



# WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN

## INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR HET HUREN VAN EEN SOCIALE WOONGELEGENHEID

De onderstaande gegevens heeft de woonmaatschappij nodig om jouw kandidatuur te kunnen registreren in het centraal inschrijvingsregister. Door dit formulier te ondertekenen, ga je akkoord met de registratie in het centraal inschrijvingsregister.

### DIT VAK IS VOORBEHOUDEN VOOR DE WOONMAATSCHAPPIJ

Datum aanvraag: .....

**Datum inschrijving:** ...../...../..... (datum alle verplichte documenten aanwezig)

Inschrijvingsnummer: .....

### AANVRAGER (minimum 18 jaar oud) – TOEKOMSTIGE REFERENTIEHUURDER

Voornaam: .....

Naam: .....

Rijksregisternummer: .....

Domicilieadres: .....

Verblijfsadres: .....

Correspondentieadres:.....

Telefoonnummer: ..... Gsm: .....

E-mailadres: .....

Heb je een door de overheid erkende handicap(\*)? Ja/Nee

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid(\*)? Ja/Nee

(\*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV).

Geef je mantelzorg?(\*) Ja/Nee .....

(\*) Geef de postcode van de plaats waar je mantelzorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

Krijg je mantelzorg?(\*) Ja/Nee .....

(\*) Geef de postcode van de plaats waar jouw mantelzorger woont en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

Mijn partner mag wijzigingen aanbrengen aan mijn online dossier in het centraal inschrijvingsregister?(\*)  
Ja/Nee

(\*) Enkel van toepassing als de aanvrager een partner heeft.

**PERSOONLIJKE GEGEVENS VAN DE ECHTGENO(O)T(E), WETTELIJKE SAMENWONER OF FEITELIJKE PARTNER DIE DE SOCIALE WONING MEE GAAT BEWONEN**

Voornaam: .....

Naam: .....

Relatie met de aanvrager: .....

Rijksregisternummer: .....

E-mailadres: .....

Heb je een door de overheid erkende handicap(\*)? Ja/Nee

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid(\*)? Ja/Nee

(\*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Geef je mantelzorg?(\*) Ja/Nee .....

(\*) Geef de postcode van de plaats waar je mantelzorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

Krijg je mantelzorg?(\*) Ja/Nee .....

(\*) Geef de postcode van de plaats waar jouw mantelzorger woont en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

**GEGEVENS VAN HET GEZIN**

**Is jouw toekomstige, gewenste, gezinssamenstelling dezelfde als jouw huidige gezinssamenstelling?**

Ja

Nee: vul in onderstaande tabel aan wie wel mee zal gaan wonen in de sociale woning

Naam en voornaam	Rijksregisternummer	Relatie met de aanvrager	Invaliditeit +66%	Bezoekrecht	Co-ouderschap
------------------	---------------------	--------------------------	-------------------	-------------	---------------

			Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
			Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
			Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
			Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
			Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee

(\*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

(\*) Voeg het vonnis co-ouderschap of verklaring op eer bezoekrecht toe

## BIJKOMENDE GEGEVENS

🏠 Plan je een gezinshereniging? Ja/Nee (Indien ja, bezorg ons een attest)

- Als je een gezinshereniging plant, schrijf je in voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de gezinshereniging. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat de gezinshereniging plaatsvindt.

🏠 Ben je zwanger of plan je een adoptie? Ja/Nee (Indien ja, bezorg ons een attest)

- Als je een kind verwacht, kan je inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de geboorte/adoptie. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat het kind geboren is.

## EIGENDOMSGEGEVENS

Jij en jouw eventuele partner moeten voldoen aan de eigendomsvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister zal automatisch nakijken of je aan de eigendomsvoorwaarde voldoet.

Het is niet toegestaan om een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, in het binnen- en of buitenland.

Ik verklaar dat ik en mijn eventuele partner voldoen aan de eigendomsvoorwaarde: Ja/Nee(\*)

(\*) Als jullie een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, voeg documenten toe die bewijzen waarom je niet in de woning kan wonen of aan één van de uitzonderingsregels voldoet.

## TAALKENNISVEREISTE

Je moet voldoen aan niveau A2 van de taalkennis. Heb je dit nog niet bij toewijs, dan krijgt je tot twee jaar de tijd na aanvang van de huurovereenkomst. Je kan dit bewijzen door één van de volgende documenten

voor te leggen voor alle personen die de woning zullen betrekken bij het ondertekenen van de huurovereenkomst, nl.:

- 🏠 Een bewijs waaruit blijkt dat je beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door instellingen waarin het Nederlands de onderwijstaal is, die wettelijk of decretaal erkend zijn in het vereiste niveau;
- 🏠 Een diploma, certificaat of ander document, behaald als bewijs van het voltooien van een opleiding die gevolgd is aan een onderwijsinstelling die gefinancierd, georganiseerd, of gesubsidieerd wordt door Nederland, met uitzondering van de opleidingen gevolgd aan een onderwijsinstelling in Bonaire, Sint-Eustatius of Saba;
- 🏠 Een diploma, certificaat of ander document, behaald als bewijs van het voltooien van een van de door de Vlaamse Regering bepaalde Nederlandstalige opleidingen in een onderwijsinstelling in Bonaire, Sint-Eustatius, Saba, Aruba, Curaçao of Sint-Maarten of in Suriname;
- 🏠 Het Certificaat Nederlands als Vreemde Taal van de Nederlandse Taalunie;
- 🏠 Een bewijs waaruit blijkt dat je beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door de gewestelijke diensten voor beroepsopleiding en arbeidsbemiddeling;
- 🏠 Een taalcertificaat, afgegeven door het Selectiebureau van de Federale Overheid (SELOR) waaruit blijkt dat je beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands.

Kan je geen van bovenvermelde documenten voorleggen? Dan meld je jou best aan bij één van volgende organisaties:

- 🏠 Het agentschap Integratie en Inburgering
- 🏠 Het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap Integratie en Inburgering Antwerpen vzw
- 🏠 Het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap Integratie en Inburgering Gent vzw
- 🏠 Huis van het Nederlands Brussel vzw

**OPGELET: Je moet één van de vermelde documenten wel kunnen voorleggen na twee jaar sociaal huren. Indien je dat niet kan, zal jouw dossier doorgestuurd worden naar Inspectie RWO en kan er een administratieve geldboete opgelegd worden.**

#### **INSCHRIJVINGSVERPLICHTING BIJ VDAB ALS JE HUURDER WORDT**

Als je huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief bent maar wel arbeidspotentieel hebt en nog geen 65 jaar bent, moet je jou inschrijven bij de VDAB. Tenzij je door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschik je niet over arbeidspotentieel en moet je niet aan de voorwaarde voldoen.

Het gaat om:

- 🏠 uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken.
- 🏠 personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap.

#### **WONINGVOORKEUREN**

- Woning
- Appartement
- Beide

- 🏠 Je kan bij jouw keuze afwijken van de rationele bezetting. Bij de toewijzing van de woonegelegenheden wordt er weliswaar rekening gehouden met de rationele bezetting en het intern huurreglement.

De rationele bezettingsgraad is als volgt vastgelegd:

Een woning of een appartement met:

1 slaapkamer:	alleenstaande of koppel zonder kinderen
2 slaapkamers:	alleenstaande of koppel zonder kinderen of met 1 kind <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 2 kinderen</b>
3 slaapkamers:	alleenstaande of koppel met 2 kinderen <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 4 kinderen</b> <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 1 kind</b>
4 slaapkamers:	alleenstaande of koppel met 3 kinderen alleenstaande of koppel met 4 kinderen <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 5 kinderen</b> <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 2 kinderen</b>
5 slaapkamers:	alleenstaande of koppel met 4 kinderen alleenstaande of koppel met 5 kinderen <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 6 kinderen</b> <b>Als de lijst uitgeput is wordt overgestapt naar 3 kinderen</b>

**Vanaf 3 kinderen kan je kiezen of je ook in aanmerking wil komen voor een woning waarbij 2 kinderen op dezelfde kamer zullen moeten slapen. Bv. Met drie kinderen kom je automatisch in aanmerking voor 4 slaapkamers. Als je ook voor 3 slaapkamers in aanmerking wil komen, vul dit dan ook in.**

- 🏠 Hoeveel slaapkamers heb je nodig? Min.: .....Max.: .....(\*)

*De woonmaatschappij biedt jou een passende woning aan. Hiervoor kijken we naar de grootte van jouw gezin en dit bepaalt dan ook de grootte van de woning (aantal slaapkamers).*

*De grootte van de woning wordt dus zo goed als mogelijk afgestemd op het aantal personen en hun fysieke toestand (rationele bezetting) die de woning op duurzame wijze zullen bewonen. Je kan niet meer slaapkamers kiezen dan jouw gezin personen telt.*

- 🏠 Welke maximale huurprijs kan je maandelijks betalen? ..... euro

- 🏠 Welke maximale huurlasten kan je maandelijks betalen? ..... euro

(\*) Huurlasten zijn kosten die je als huurder moet betalen, naast de huurprijs van je woning. Dit kan bv. gaan over elektriciteit, water of schoonmaak van de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

- 🏠 Er wordt achtereenvolgens voorrang verleend aan de kandidaat-huurder die:


- in de periode van 10 jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.
- In de periode van 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar inwoner is van een gemeente binnen het werkgebied van de verhuurder.

➔ Voor de gemeente Ronse is hierop een uitzondering:

De stad **Ronse** koos er voor de volgende voorrangsregels achtereenvolgens toe te passen:

1. voorrang aan de kandidaat-huurder die minimaal 10 jaar in Ronse woont of gewoond heeft (ook hier volstaat het bij een koppel dat één van beide partners voldoet);
2. voorrang aan de kandidaat-huurder die in de periode van 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar inwoner is of geweest is van Ronse.

#### Aangepaste woning aan medische noden:

 Ik of één van mijn gezinsleden heeft een fysieke beperking en een aangepaste woning nodig? Ja/  
Neen

Indien ja, hebben wij een gemotiveerd attest van de behandelende geneesheer nodig.

 Heeft nog bijkomende wensen?

Nee

Ja, welke? .....

#### SPECIFIEKE WONINGVOORKEUREN

Duid aan welke specifieke voorkeuren je wenst. Let op: hoe meer specifieke woningvoorkeuren je kiest, hoe langer het kan duren voordat je een sociale woning kan huren.


 Zijn traptreden in het gebouw of de woning een probleem? Ja/Nee

 Heb je een lift nodig? Ja/Nee

 Heb je een douche nodig omwille van fysieke redenen? Ja/Nee

#### INKOMENSgegevens

Je moet voldoen aan de inkomensvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister kijkt dit automatisch na.

 Jouw gezinsinkomen (geïndexeerd) van maximaal 3 jaar terug (voor aanvragen in 2025) bedraagt niet meer dan:

- 31.361 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
- 33.988 euro als u een alleenstaande persoon bent met een handicap
- 47.039 euro in alle andere gevallen, plus 2.629 euro per persoon ten laste.

(\*) Een **persoon ten laste** betekent:

- een kind dat op uw adres is ingeschreven en dat minderjarig is of een kind dat recht geeft op gezinsbijslag.
- uw kind dat regelmatig bij u verblijft en minderjarig is of een kind dat recht geeft op gezinsbijslag.
- iemand die erkend is als ernstig gehandicapt.
- iemand, meerderjarig of minderjarig die erkend is als ernstig gehandicapt.

Ik verklaar dat ik voldoe aan de inkomensvoorwaarde: Ja/Nee(\*)

(\*) Als jouw gezinsinkomen van maximaal 3 jaar terug te hoog is:

- Voeg het huidige inkomen van de voorbije zes maanden van de aanvrager en eventuele partner toe.

- Ben je in collectieve schuldenregeling in budgetbegeleiding of budgetbeheer? Ja/Nee

- Betaal je onderhoudsgelden? Ja/Nee

- Heb je een bewindvoerder? Ja/Nee  
Zo ja, wie?

## MIDDELENTOETS

Om een sociale woning te huren, mogen de beschikbare middelen van jou (en jouw partner) niet hoger liggen dan een bepaald bedrag. Dit noemen we de middelentoets. Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw (en jouw partners) geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening.

De totale som van jouw/jullie beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.

Duid aan of jouw/jullie beschikbare middelen minder bedragen dan het bedrag hieronder. Indien jouw/jullie middelen meer bedragen, kan je niet inschrijven voor een sociale woning.

Wanneer je huurder wordt van een sociale woning controleert de Woonmaatschappij jouw/jullie beschikbare middelen aan de hand van recente rekeningafschriften.

De middelen moeten voor 2025 onder de volgende grenzen liggen:

	Grensbedrag	Extra per persoon ten laste
Alleenstaande zonder persoon ten laste	31.361 euro	/
Alleenstaande met beperking zonder persoon ten laste	33.988 euro	/
Alleenstaande met persoon ten laste	47.039 euro	2.629 euro
Koppel met of zonder persoon ten laste	47.039 euro	2.629 euro

Ik verklaar op eer dat mijn beschikbare middelen lager of gelijk zijn aan het grensbedrag. Ja/Nee\*

(\*) Als jouw/jullie beschikbare middelen hoger liggen dan de grensbedragen wordt de inschrijving onmiddellijk stopgezet.

## INSCHRIJFHULP

Ik doe deze inschrijving:

- Zonder hulp
- Samen met een andere persoon vb. familielid, vrienden,...
- Samen met een OCMW
- Samen met een woonmaatschappij
- Samen met een gemeentelijk woonloket/gemeentelijk woon- en energieloket
- Samen met een andere organisatie vb. CAW, justitiehuis, ...
  - Wat is de naam van deze organisatie? .....

Wil je dat wij deze persoon of organisatie op de hoogte houden over de status van jouw inschrijving?  
Ja\*/Nee

(\*) E-mailadres van deze persoon: .....

## HUIDIGE SITUATIE

Is jouw woonsituatie moeilijk, onveilig of onzeker? Of behoor je tot een specifieke doelgroep? Dan kan je misschien sneller een sociale woning krijgen. Vraag aan jouw woonmaatschappij of je met jouw situatie recht hebt op een voorrang en welke documenten je hiervoor moet toevoegen aan jouw inschrijving. Het doorgeven van document betekent niet dat er een voorrang toegekend wordt. Neem hiervoor contact op om de juiste informatie te verkrijgen.

## REGIOKEUZE

Waar wil je graag wonen?

### OMCIRKEL DE REGIO

Belangrijk! Als je niet inschrijft voor de gemeente waar je nu woont, heb je geen recht op een huurpremie. Een huurpremie kan je krijgen als je minstens 4 jaar opeenvolgend bent ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale woning bij de woonmaatschappij van je gemeente. Verhuis je naar een andere gemeente? Schrijf je dan zo snel mogelijk in de gemeente in naar waar je verhuist. Er mag geen onderbreking zijn in je inschrijvingsperiode, anders verlies je het recht op de huurpremie.

- Woning
- Appartement
- Beide

Oudenaarde	Bevere	Wortegem-Petegem	Elsegem
	Edelare		Moregem
	Eine		Ooike
	Ename		Petegem-aan-de-schelde
	Heurne		Wortegem
	Leupegem	Maarkedal	Etikhove
	Mater		Maarkedal
	Melden		Maarke-Kerkem
	Mullem		Nukerke
	Nederename		Schorisse
	Oudenaarde Centrum	Brakel	Brakel
	Volkegem		Elst
	Welden		Everbeek
Kruisem	Huise		Michelbeke
	Kruishoutem		Nederbrakel
	Nokere		Opbrakel
	Ouwegem		Parike
	Wannegem-Lede		Zegelsem
	Zingem	Zwalm	Beerlegem
Ronse	Ronse		Dikkele

	Hundelgem		Woubrechtgem
	Meilegem	Sint-Lievens-Houtem	Bavegem
	Munkzwalm		Letterhoutem
	Nederzwalm-Hermelgem		Sint-Lievens-Houtem
	Paulatem		Vlierzele
	Roborst		Zonnegem
	Sint-Blasius-Boekel	Zottegem	Elene
	Sint-Denijs-Boekel		Erwetegem
	Sint-Maria-Latem		Godveerdegem
	Zwalm		Grotenberge
Horebeke	Sint-Kornelis-Horebeke		Leeuwergem
	Sint-Maria-Horebeke		Oombergen
	Sint-Lievens-Houtem		Sint-Goriks-Oudenhove
	Vlierzele		Sint-Maria-Oudenhove
	Zonnegem		Strijpen
Lierde	Deftinge		Velzeke-Ruddervoorde
	Hemelveerdegem		Zottegem
	Sint-Maria-Lierde	Oosterzele	Balegem
	Sint-Martens-Lierde		Gijzenzele
Kluisbergen	Berchem		Landskouter
	Kwaremont		Moortsele
	Ruien		Oosterzele
	Zulzeke		Scheldewindeke
Herzele	Borsbeke		
	Herzele		
	Hillegem		
	Ressegem		
	Sint-Antelinks		
	Steenhuize-Wijnhuize		

Wil je graag in een regio wonen die niet tot ons werkingsgebied hoort? Vul het hier dan in, we voegen dit ook toe (regio Brussel is niet mogelijk):

## DOSSIER INDIENEN

De woonmaatschappij die jouw dossier beheert is de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.

Mag de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen mijn dossier wijzigen in het centraal inschrijvingsregister als ik dat vraag? Ja/Nee

- Ik verklaar dat ik deze inschrijving volledig en eerlijk invulde.
- Met mijn inschrijving bevestig ik dat het centraal inschrijvingsregister, de woonmaatschappij en het agentschap Wonen in Vlaanderen de nodige informatie mag opvragen via authentieke bronnen en deze informatie mag controleren bij de bevoegde diensten.
- Met mijn inschrijving ga ik akkoord dat het centraal inschrijvingsregister wijzigingen aan mijn persoonlijke gegevens automatisch bevroegt. Het centraal inschrijvingsregister brengt mij op de hoogte als dit belangrijk is voor mijn dossier.

Gelieve dit document ingevuld en ondertekend terug te bezorgen aan de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen. Dat kan via mail (info@wmvla.be), via de post en op volgende adressen:

- 🏠 Sint-Jozefsplein 18, 9700 Oudenaarde
- 🏠 Sociaal Huis, Oscar Delghuststraat 62, 9600 Ronse
- 🏠 Sociaal Huis, Deinsbekestraat 23, 9620 Zottegem

Het kantoor in **Oudenaarde** is open elke werkdag **van maandag tot vrijdag van 9.00 u tot 12.00 u.**

De Woonmaatschappij is bereikbaar in het Sociaal Huis in Ronse (alleen op afspraak) op:

- 🏠 Maandag tussen 9u en 12u;
- 🏠 Woensdag tussen 14u en 16u;
- 🏠 Vrijdag tussen 9u en 12u.

De Woonmaatschappij is bereikbaar in het Sociaal Huis in Zottegem (alleen op afspraak) op:

- 🏠 Donderdag tussen 13.30u en 16u.

**Wij registreren jouw inschrijving in het centraal inschrijvingsregister. Door ondertekening van dit formulier ga je akkoord met deze registratie.**

**! Zowel jij, jouw eventuele partner en eventuele meerderjarige bijwoners moeten het inschrijvingsformulier ondertekenen. Anders kunnen wij de inschrijving niet registreren in het centraal inschrijvingsregister.**

**Datum:**

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgeno(o)t(e),  
persoon met wie je wettelijk  
samenwoont of jouw feitelijke  
partner

Naam + handtekening meerderjarige bijwoner(s)