

### Hoe bestrijdt de Woonmaatschappij domiciliefraude?

De Woonmaatschappij gaat in gesprek met de huurder waarvan er een vermoeden is van domiciliefraude. Als dat niet helpt, werkt ze samen met de [politie](#), [het parket](#) en [het arbeidsauditoraat](#). De Woonmaatschappij heeft namelijk een samenwerkingsakkoord met deze diensten.

Dit [samenwerkingsakkoord](#) zorgt ervoor dat de verschillende diensten informatie mogen uitwisselen om zo de strijd tegen domiciliefraude in de sector van de sociale huisvesting aan te pakken. Hiermee wil de Woonmaatschappij fraude in de huisvestingssector maximaal vermijden.

### Wat verwacht de Woonmaatschappij van de huurder?

Als huurder ben je verplicht om jouw huurwoning zelf permanent te bewonen. Als er een wijziging is in jouw gezinssituatie dan moet je dit binnen de maand [melden](#).

## CONTACTEER ONS



### WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN

St. Jozefsplein 18 | 9700 Oudenaarde  
Elke werkdag open van 9.00 uur tot 12.00 uur.

U kan bij ons ook terecht in het Sociaal Huis in Ronse, Oscar Delghuststraat 62:  
maandag en vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur  
en op woensdag van 14.00 uur tot 16.00 uur.

### HUURPRIJSBEREKENING

Kathleen De Buck  
055 23 07 59  
[huurprijs@wmvla.be](mailto:huurprijs@wmvla.be)

### INSCHRIJVINGEN

Caroline Pauwels  
055 21 02 02  
[inschrijving@wmvla.be](mailto:inschrijving@wmvla.be)

### KLACHTEN EN WOONBEGELEIDING

Jolien Vanden Berghe  
055 23 07 47  
Sarah De Vrieze  
055 31 39 15  
Laure Paelinck  
055 23 07 44  
[woonbegeleiding@wmvla.be](mailto:woonbegeleiding@wmvla.be)



# DOMICILIEFRAUDE

Men spreekt over domiciliefraude als iemand zijn woon- of gezinssituatie anders voorstelt om zo ten onrechte van sociale of fiscale voordelen te genieten.

Binnen de sociale huisvesting onderscheiden we twee vormen van domiciliefraude:



- **Het niet-bewonen van je huurwoning:**

In je huurcontract staat vermeld dat je de verplichting hebt om **permanent** in je huurwoning te wonen.

Doe je dit niet, dan spreken we van fraude en kan je de huuropzeg krijgen.

- **Het niet aangeven van bijwoning - er komen mensen bij jou wonen waarvan de Woonmaatschappij (WM) niet op de hoogte is:**

In je huurcontract staat vermeld dat je binnen de maand elke gezinswijziging moet melden aan de WM. Doe je dit niet, pleeg je inbreuk op je huurcontract en kan dit gezien worden als **fraude**.

## Waarom domiciliefraude bestrijden?

Als de Woonmaatschappij een woning verhuurt aan een persoon die niet permanent in de woning woont, staat dat pand ten onrechte leeg. Terwijl er momenteel **een heel lange wachttijd is** om een sociale woning te kunnen huren.

Het is ook belangrijk om te weten wie er in de sociale woning woont. Het is op basis van het gezinskomen dat de huurprijs berekend wordt. Als de WM niet weet dat er iemand bijwoont, betaal je in de meeste gevallen te weinig huur. Dit benadeelt de huurders die wel alles correct doorgeven.

De WM vindt de **strijd tegen domiciliefraude** belangrijk. Ze wil een woning kunnen aanbieden aan iedereen die er recht op heeft. Het is ook belangrijk om voor alle huurders dezelfde regels toe te passen.

## Wat zijn de gevolgen van domiciliefraude?

- **Huuropzeg:** De gevolgen van domiciliefraude zijn ernstig. Zo kan een huurder de huuropzeg krijgen als hij de huurwoning niet permanent bewoont.
- **Huurachterstal:** Als er zich een gezinswijziging voordoet, zonder de Woonmaatschappij onmiddellijk op de hoogte te brengen, zal de huurprijs herberekend worden met **terugwerkende kracht** vanaf het moment van de vaststelling van bijwoning. Krijgt de WM de inkomsten van de bijwonende persoon niet ter beschikking, zal de **maximale huurprijs** aangerekend worden. Dat gebeurt ook met terugwerkende kracht, vanaf het moment van de vaststelling van bijwoning. Dat betekent in beide gevallen dat er meteen een grote huurachterstal ontstaat. Die moet betaald worden. Gebeurt de betaling niet, dan kan dat leiden tot de **huuropzeg**.

De partner die komt bijwonen, moet na een jaar aan alle **toelatingsvoorwaarden** voldoen. Voldoet die persoon niet aan die voorwaarden, krijgt hij/zij geen toestemming om in de woning te blijven wonen. Blijft hij/zij er toch wonen, kan ook in dit geval de huuropzeg gegeven worden.

