

Weigering

Je hebt het recht om een woning, door de WM aangeboden, die voldoet aan jouw gezinssamenstelling **éénmaal te weigeren zonder gevolg**. Je behoudt jouw positie op de kandidatenlijst. Bij een **tweede weigering** word je **geschrap**t van de kandidatenlijst. Je kan wel opnieuw inschrijven, maar dan kom je opnieuw onderaan de wachtlijst.

Familie in het buitenland

Als je tijdens of na je inschrijving als kandidaat-huurder eraan denkt om familie uit het buitenland naar België te laten komen en bij jou te laten inwonen, dan moet je dat **onmiddellijk melden**.

Niet akkoord

Ben je het niet eens met een beslissing die de WM over jouw dossier neemt? Dan kan je de beslissing laten nakijken door de **Afdeling Toezicht van Wonen-Vlaanderen**. Je moet dit doen binnen de 30 dagen nadat de Woonmaatschappij de beslissing aan jou meldt.

Contacteer ons



WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN

St. Jozefsplein 18 | 9700 Oudenaarde
Elke werkdag open van 9.00 uur tot 12.00 uur.

U kan bij ons ook terecht in het Sociaal Huis in Ronse,
Oscar Delghuststraat 62:
maandag en vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur
en op woensdag van 14.00 uur tot 16.00 uur

INSCHRIJVINGEN

Laura Schietecatte
055 23 07 58
inschrijving@wmvla.be

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER: STEFAAN VERCAMER, ST. JOZEFSPLEIN 18, 9700 OUDENAARDE



WOONMAATSCHAPPIJ
VLAAMSE ARDENNEN

KANDIDAAT-HUURDER sociale woningen



WWW.WMVLA.BE

Volg ons!



WWW.WMVLA.BE

Kandidaat-huurder sociale woningen

Sociale woningen zijn woningen die verhuurd worden aan een sociaal tarief en waarvan de huurprijs berekend wordt onder andere op basis van het inkomen.

Om te kunnen inschrijven, moet je wel aan een aantal voorwaarden voldoen. Indien dat het geval is, kan je inschrijven en kom je op de wachtlijst terecht.

Voorwaarden

Deze voorwaarden gelden enkel voor:

- De toekomstige referentiehuurder
- en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen:
- Het maximum netto **gezamenlijk belastbaar inkomen** om tot een sociale woongelegenheid te worden toegelaten, bedraagt in 2023 voor:
 - Alleenstaande zonder persoon ten laste: € 28.105
 - Alleenstaande gehandicapte: € 30.460
 - Anderen: € 42.156

Verhoogd met € 2.356 per bijkomende persoon ten laste. Enkel het inkomen van het **meest recente aanslagbiljet** van de toekomstige referentiehuurder en zijn of haar partner geldt. De Woonmaatschappij (WM) kijkt ook na of je dat jaar nog andere inkomsten ontving, zoals bv. leefloon. Is er geen inkomen te vinden in het jaar van het meest recente aanslagbiljet, dan geldt het inkomen van de laatste drie maanden.

- Je mag **geen woning of bouwgrond bezitten** in België en het buitenland. Je mag geen volledige of gedeeltelijke volle eigendom bezitten of volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik hebben in binnen- en buitenland. Ook een woning of bouwgrond in erfpacht of opstal hebben of gegeven hebben, mag niet. Als je een woning of bouwgrond in vruchtgebruik gaf, kom je niet in aanmerking.

- Als je een woning of bouwgrond kreeg door erfenis of je hebt een eigendom met je ex-partner, dan kan je wel inschrijven. Er moet voldoende bewijsmateriaal geleverd worden waaruit dit blijkt.
- Je mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin je een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw hebt ingebracht.
- Je moet in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister ingeschreven staan. Wie in het wachtregister staat, kan niet inschrijven.
- Het domicilieadres van de kinderen staat niet bij jou? Dan is er een bewijs van co-ouderschap/omgangsregeling nodig.
- Een attest van invaliditeit 66%+ indien van toepassing.
- Voeg een medisch attest van de specialist toe als je wil inschrijven voor een aangepaste woning (= een woning aangepast aan noden van een persoon die afhankelijk is van een rolstoel of mobiliteitsproblemen heeft).

Actualisatie

De kandidaat-huurders worden getoetst aan de inschrijvingsvoorwaarden. De inschrijvingsvoorwaarden zijn de inkomensvoorwaarde, de eigendomsvoorwaarde en verblijfsvoorwaarde. Belangrijk is dat elke kandidaat-huurder zijn gegevens moet controleren en bevestigen.



Schrappingsgronden

- Je krijgt een sociale woning toegewezen
- Je voldoet bij de actualisatie niet langer aan de inschrijvingsvoorwaarden
- Bij het niet beantwoorden van de actualisatie
- Je voldoet bij het toewijzen van een woning niet aan de toelatingsvoorwaarden
- Je bent ingeschreven op basis van foutieve verklaringen (bv. eigendomsverklaring)
- Wanneer je de Woonmaatschappij hier zelf schriftelijk om vraagt
- Wanneer je een tweede aanbod van een sociale woning weigert

Aanpassingen

Wanneer je tijdens de kandidatuur wijzigingen wil aanbrengen, zoals bv. een gemeente toevoegen of schrappen, kan je dit **enkel en alleen op schriftelijk verzoek** (via brief of mail).

Patrimonium

Je kan inschrijven voor het **volledige patrimonium, ongeacht of je in de gemeente woont**. Een lijst met type woningen en aantal slaapkamers per gemeente ligt ter inzage bij de Woonmaatschappij.

Een alleenstaand persoon of koppel wordt ingeschreven voor een woning met 1 of 2 slaapkamers. Een koppel die wil inschrijven met twee kinderen wordt ingeschreven voor een woning met drie kamers. Vanaf drie kinderen, heb je de keuze. Je wordt ingeschreven voor een woning met vier slaapkamers, maar je kan kiezen of je ook drie slaapkamers wil toevoegen daarbij. Als je vier kinderen hebt, word je ingeschreven voor vijf slaapkamers, maar kan je ook vier toevoegen.

OPGELET: er wordt achtereenvolgens voorrang verleend aan de kandidaat-huurder die:

- In de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is
- In de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is van een gemeente binnen het werkgebied van de verhuurder