



HUURPREMIE 2026

De huurpremie helpt private huurders die al meerdere jaren op de wachtlijst staan voor een sociale huurwoning. Daarbij gelden een aantal voorwaarden. U kunt deze voorwaarden raadplegen op de website van Wonen in Vlaanderen: www.vlaanderen.be/huurpremie.

U krijgt een huurpremie. Wat moet u doen om de huurpremie te behouden?

1. Blijf ingeschreven bij de woonmaatschappij die actief is in uw gemeente.
2. Lees en beantwoord alle brieven van uw woonmaatschappij.
3. Ga in op een aanbod voor een sociale woning. Als u een sociale woning weigert, verliest u definitief uw huurpremie.
4. Als de controleur van Wonen in Vlaanderen uw woning komt controleren, geef hem dan toegang tot uw woning. Een controle gebeurt steeds op afspraak. Geeft u geen toegang tot uw woning, dan wordt de huurpremie opgeschort.
5. Als u verhuist wordt uw huurpremie opgeschort. U ontvangt automatisch een nieuw invulformulier om een huurpremie aan te vragen van zodra uw inschrijving bij uw domiciliemaatschappij (opnieuw) in orde is.

U verhuist. Wat moet u doen om opnieuw de huurpremie te krijgen?

1. Schrijf u onmiddellijk in bij een woonmaatschappij die actief is in uw gemeente. Doe dit ten laatste drie weken voor u van adres verandert. Blijf zeker ingeschreven bij uw vorige domiciliemaatschappij tot uw nieuwe inschrijving en uw adresverandering in orde zijn. U verliest uw huurpremie definitief als de nieuwe inschrijving niet binnen de negen maanden in orde is.

2. Verhuis naar een conforme woning die voldoet aan de minimale kwaliteitseisen op het vlak van veiligheid, gezondheid en woning-kwaliteit. Voor meer info zie www.vlaanderen.be/woningkwaliteitsnormen.
3. Verhuis naar een zelfstandige woning of kamer met een huurprijs lager dan:

aantal personen	huurprijs woning	huurprijs kamer
1 persoon	762,28 euro	609,83 euro
gezin	762,28 euro	609,83 euro
gezin en 1 persoon ten laste	914,74 euro	731,80 euro
gezin en 2 personen ten laste	1.067,20 euro	853,77 euro
gezin en 3 personen ten laste	1.143,42 euro	914,75 euro

4. Verhuis in de Vlaamse Rand, een centrumstad of het grootstedelijk gebied Antwerpen en Gent naar een zelfstandige woning of kamer met een huurprijs lager dan:

aantal personen	huurprijs woning	huurprijs kamer
1 persoon	838,51 euro	670,81 euro
gezin	838,51 euro	670,81 euro
gezin en 1 persoon ten laste	1.006,22 euro	804,98 euro
gezin en 2 personen ten laste	1.173,93 euro	939,15 euro
gezin en 3 personen ten laste	1.257,77 euro	1.006,22 euro

5. Geef uw nieuw adres onmiddellijk aan bij de dienst Burgerzaken van uw nieuwe gemeente.

Ter informatie:

Een zelfstandige woning is een woning die beschikt over een eigen keuken, wc en badkamer.

Persoon ten laste:

- kind dat recht geeft op gezinsbijslagen;
- persoon met erkende handicap.

Meer informatie?

Kijk op de website www.vlaanderen.be/huurpremie of bel naar het gratis nummer 1700 (elke werkdag van 9 tot 19 uur).

Belangrijk: deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht. Dit zijn de gegevens voor 2026.

